



# COMUNE di BUSCATE

Città Metropolitana di Milano

AREA TECNICA  
Ufficio Edilizia Privata

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

#### RENDE NOTO

Che il Comune di Buscate intende alienare, a mezzo asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure previste dal vigente *"Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale"* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 01.03.2007, i seguenti immobili di proprietà comunale, individuati nello *"Schema di piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022 - Triennio 2022/2024"* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 14.06.2022.

In esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 51 del 14/06/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il triennio 2023 - 2025 e del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023, approvato con Delibera Consiliare n. 9 del 25/02/2023 con indizione della procedura ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924 per l'alienazione di n. 2 beni immobili di proprietà comunale,

#### RENDE NOTO

che **il giorno venerdì 10/05/2024, con inizio dalle ore 10.00**, presso la Sede Comunale di Piazza San Mauro n. 1 – Ufficio Tecnico (1° piano) – avrà luogo l'asta pubblica per la vendita, dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

Lotto	Immobile	Consistenza e superficie catastale	Valore proposto a base d'asta	Importo deposito cauzionale 5% del prezzo offerto
1	Cortile di Via Manzoni sito in Via Manzoni n. 17	Foglio 21 Mappale 54 parte + reliquati strade e acque (da identificare mediante frazionamento) mq. 240,00	€ 149.000,00	€ .....
2	Area di Via I° Maggio sita in Via I° Maggio	Foglio 11 mappale 434 mq. 720,00	€ 36.000,00	€ .....

Ai prezzi sopra indicati, saranno aggiunte, a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, costo della perizia estimativa, spese di contratto, spese di istruttoria), nello specifico:

- € 250,00 per ciascun lotto a titolo di contributo alle spese di istruttoria pratica, da corrispondere per intero al alla stipula del rogito notarile;
- € 700,00 + 5% (totale 735,00 €) per perizia lotto 1;



# COMUNE di BUSCATE

Città Metropolitana di Milano

AREA TECNICA  
Ufficio Edilizia Privata

- € 450,00 + 5% (totale 472,50 €) per perizia lotto 2.

Gli immobili indicati nella tabella sopra riportata sono puntualmente descritti ed individuati catastalmente nelle relative schede tecniche disponibili sul sito web istituzionale del Comune: [www.comune.buscate.mi.it](http://www.comune.buscate.mi.it) nella sezione “bandi di gara”.

## CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA

### 1) ENTE ALIENANTE

COMUNE DI BUSCATE – Piazza San Mauro n. 1 – 20010 Buscate (MI) – tel. 0331.177941 – C.F./P.IVA 03391930157 - Posta elettronica Certificata: [protocollo.buscate@legalmail.it](mailto:protocollo.buscate@legalmail.it)

### 2) STATO DEI BENI

Gli immobili oggetto di alienazione di cui al presente avviso, sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione urbanistica in cui si trovano al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Gli immobili saranno altresì alienati liberi da pesi, ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie, senza obbligo da parte del Comune di Buscate di ulteriori opere di ultimazione, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali materiali o masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

### 3) SCELTA DEL CONTRAENTE

Ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, la vendita avviene con procedura di pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (o almeno pari al prezzo stesso); non sono ammesse offerte al ribasso.

### 4) SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA – OFFERTE PER PROCURA – OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE – OFFERTE CUMULATIVE

Possono presentare offerta per la presente asta le persone fisiche o giuridiche, gli enti pubblici, i raggruppamenti di tali persone o enti, comprese qualsiasi associazione temporanea di imprese, gli enti senza personalità giuridica, ivi compresi i GEIE - gruppi europei di interesse economico) purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure giudiziali nell'ambito del diritto fallimentare;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per essi cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 ess.mm.ii.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice civile. Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel registro delle Imprese, devono essere trasmesse al Città in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate:

- l'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati, dichiarando nella domanda che l'offerta è presentata



# COMUNE di BUSCATE

Città Metropolitana di Milano

AREA TECNICA  
Ufficio Edilizia Privata

per persona da nominare.

- ove l'offerente per persona da nominare risulti aggiudicatario di uno o più lotti, il medesimo offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito, producendo altresì dichiarazione di accettazione della stessa, ed attestare che è garante e solidale della medesima; tali dichiarazioni devono essere fatte, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, al più tardi entro 20 (venti) giorni dalla data di svolgimento dell'asta e fatte pervenire al Città entro gli ulteriori successivi 3 (tre) giorni.
- qualora l'offerente non produca le sopracitate dichiarazioni nei termini e nei modi descritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto in relazione al medesimo lotto.

Sono ammesse offerte cumulative in relazione al medesimo lotto, cioè presentate da parte di due o più concorrenti o a nome di più persone; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli Amministratori del Città proprietario.

## 5) STIMA DEGLI IMMOBILI E INFORMAZIONI RELATIVE AGLI STESSI

Il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Per concordare eventuale sopralluogo presso l'immobile, previo appuntamento, deve essere contattato l'ufficio tecnico del Comune di Buscate, Piazza San Mauro n. 1, inviando una comunicazione alla casella PEC: protocollo.buscate@legalmail.it (tel. 0331.177941).

## 6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire al **COMUNE DI BUSCATE - UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza San Mauro n. 1 – 20010 BUSCATE (MI), improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.30 del giorno martedì 07/05/2024, a pena di esclusione**, per ognuno dei lotti cui intendono concorrere, una proposta irrevocabile d'acquisto.

All'interno del plico dovranno essere inserite le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, sui lembi di chiusura riportanti all'esterno, rispettivamente, la seguente dicitura:

- **BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE**
- **BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA**

**La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, redatti in lingua italiana, i seguenti documenti:**

- **Domanda di partecipazione all'asta**, redatta su carta semplice secondo il modello di cui ALLEGATO 1) datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, specifica del regime patrimoniale (se coniugato), mentre, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale,



# COMUNE di BUSCATE

Città Metropolitana di Milano

AREA TECNICA  
Ufficio Edilizia Privata

sede legale, codice fiscale e partita IVA della Società/Ente, generalità, codice fiscale, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della Società/Ente. Nel caso in cui la domanda di partecipazione all'asta sia sottoscritta da un procuratore vanno indicate anche le generalità e il codice fiscale di tale procuratore.

La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Indipendentemente dal soggetto offerente, la domanda d'ammissione deve contenere - ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 - tutti i dati e le dichiarazioni riportate nel **MODULO A** (persone fisiche) o nel **MODULO B** (per le imprese individuali, società, cooperativa, consorzi o altri enti) allegati al presente avviso, a pena di esclusione dall'asta.

- **fotocopia** integrale di valido documento di identità del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto 1);
- (solo se occorre e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto d) procura speciale in originale o copia autenticata;
- (solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche): certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, (di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta) nel caso di Impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro, copia, non autenticata, dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, i documenti di cui al presente punto d), salvo la procura, possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.

**La busta "B" OFFERTA ECONOMICA – redatta ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del Regolamento per l'Alienazione dei Beni Comunali del Comune di Buscate approvato con D.C.C. n. 21 del 01/03/2007, che dovrà contenere:**

- **OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N. \_\_\_\_\_** chiusa e sigillata da inserire all'interno del plico, dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da €. 16,00) – secondo il modello di cui all'ALLEGATO 2 - datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dall'offerente, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Detta offerta dovrà indicare:

- il lotto cui si riferisce;
- in caso di persona fisica, nominativo e dati anagrafici, residenza e codice fiscale della persona che sottoscrive l'offerta stessa;
- in caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi;
- nominativo, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, nonché qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente o per conto di altra persona fisica (in caso di procura);
- prezzo offerto – comprensivo della base d'asta e dell'aumento – espresso in Euro, in cifre ed in lettere, al netto di ogni imposta o tassa.

Sono ammesse solo offerte in aumento (o almeno pari) rispetto al prezzo a base d'asta, con



# COMUNE di BUSCATE

Città Metropolitana di Milano

AREA TECNICA  
Ufficio Edilizia Privata

esclusione di offerte in ribasso.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

**In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.**

In caso di offerta cumulativa (presentata da più concorrenti congiuntamente), devono osservarsi le seguenti prescrizioni, a pena di esclusione dall'asta:

- la domanda di partecipazione all'asta di cui al precedente punto, dovrà essere presentata da ciascuno dei concorrenti, con le modalità sopra precisate;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle domande di partecipazione all'asta di cui al precedente punto;
- i documenti dovranno essere presentati, se uno o più degli offerenti è soggetto diverso da persona fisica, da ciascuno degli interessati;
- l'offerta economica dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno dei concorrenti.

Qualora due o più soggetti intendano acquistare congiuntamente un immobile, sarà necessario, ove non ci si voglia avvalere di una dichiarazione per ogni offerente con le modalità appena sopra precisate, presentare la procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione

- **Deposito Cauzionale** infruttifero, che sarà restituito sollecitamente ai non aggiudicatari, mentre all'aggiudicatario sarà rimessa al versamento della caparra confirmatoria, **dell'importo pari al 5% del prezzo offerto**, intestato al Comune di Buscate, attraverso:

- *Assegno circolare, non trasferibile, pena l'esclusione, intestato a Comune di Buscate – Tesoreria Comunale (BANCA INTESA SAN PAOLO – Piazza Giuseppe Mazzini n.1 – 20022 Castano Primo (MI)), con causale "Deposito cauzionale per asta pubblica alienazione immobili di proprietà comunale – LOTTO N..."*;

o in alternativa:

- *Fidejussione bancaria o assicurativa a preventiva escussione a favore del Comune di Buscate, con indicazione "Deposito cauzionale per asta pubblica alienazione immobile di proprietà comunale – LOTTO N...."*;

Tutte le spese per eventuali frazionamenti rimangono a carico della parte acquirente.

**L'offerta in questione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Buscate, a mezzo di raccomandata A/R oppure consegnata a mano entro la data riportata nell'avviso. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato nell'avviso, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.**

## 7) CONDIZIONI PARTICOLARI REGOLANTI L'ASTA

In relazione al singolo lotto sarà esclusa dalla gara l'offerta nel caso in cui il plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti ai punti precedenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta economica che non sia contenuta nella busta interna, chiusa e sigillata.



# COMUNE di BUSCATE

Città Metropolitana di Milano

AREA TECNICA  
Ufficio Edilizia Privata

Inoltre, in tale busta interna dovrà essere inclusa unicamente l'offerta economica (e deposito cauzionale), con esclusione di ogni altro atto o documento che, ove erroneamente compreso nella preindicata busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata (PEC) e, conseguentemente, sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di modificare, annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; nulla potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Buscate, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo e tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e, comunque, solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita.

## 8) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà tenuta, per ciascun lotto, ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), e 76, 2° comma, del medesimo R.D. Non sono ammesse offerte al ribasso.

Il seggio di gara sarà presieduto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico con l'assistenza di due impiegati comunali; l'apertura dei plichi, avverrà in seduta pubblica entro i 15 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle offerte anche in presenza di una sola offerta, purché valida presso la Sede Comunale di Piazza San Mauro n.1 – Ufficio Tecnico (1° piano), procedendo all'aggiudicazione del singolo lotto.

La data di svolgimento della gara in oggetto, è prevista per il giorno **venerdì 10/05/2024, con inizio dalle ore 10.00**; eventuali modifiche saranno comunicate sul sito web istituzionale del Comune.

Sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione, purché il prezzo sia migliore, o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta. All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore o pari alla base d'asta.

A norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924, in caso di parità fra le migliori offerte, tra due o più concorrenti presenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa; il Presidente del seggio di gara provvederà, quindi, all'apertura delle ulteriori offerte segrete in aumento ed all'aggiudicazione provvisoria all'offerente, che avrà presentato il prezzo più alto. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra e ad oltranza.

Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio



# COMUNE di BUSCATE

Città Metropolitana di Milano

AREA TECNICA  
Ufficio Edilizia Privata

pubblico.

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto verbale, avvertendo che lo stesso non terrà luogo, né avrà valore di contratto; all'asta seguirà, nel termine di 15 giorni dallo svolgimento dell'asta medesima, formale provvedimento di approvazione degli atti dell'asta stessa da parte del competente organo dell'Amministrazione Comunale a mezzo raccomandata A/R, con il quale verrà dichiarata l'aggiudicazione definitiva.

La presentazione dell'offerta vincola comunque da subito il concorrente, ritenendosi la stessa valida ed irrevocabile, per il medesimo concorrente, per il periodo di novanta giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta.

Con riferimento al singolo lotto, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituito il deposito cauzionale entro dieci giorni dall'espletamento dell'asta.

## 9) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – STIPULA DEL CONTRATTO

Dell'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva verrà dato atto con successivo provvedimento. Sempre in relazione a ciascuno dei lotti, il deposito cauzionale costituito a mezzo assegno circolare non trasferibile o fidejussione bancaria o assicurativa a preventiva escussione verrà rimesso al versamento della caparra confirmatoria.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;
- le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;
- ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione.

I documenti indicati dovranno essere forniti entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà per il Comune di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso.

Nel caso di presentazione di offerta per persona da nominare, il sopracitato procedimento avrà decorrenza dalla ricezione della nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni.

Nel caso in cui l'aggiudicatario del singolo lotto risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero, dichiararsi di voler recedere dall'acquisto, ovvero, non si presenti per la stipula del contratto, oppure, non versi il saldo del prezzo nei termini stabiliti, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Comune dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

In tali evenienze il Comune si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti delle altre offerte valide.

L'atto di compravendita verrà stipulato - tramite notaio individuato dalla parte acquirente, che ne sostiene integralmente le relative spese - entro 30 giorni dalla comunicazione di approvazione della vendita.



# COMUNE di BUSCATE

Città Metropolitana di Milano

AREA TECNICA  
Ufficio Edilizia Privata

Qualora per difficoltà non dipendenti dalla volontà delle parti non sia possibile giungere alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro trenta giorni, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissaria acquirente verserà oltre ai 250,00 € un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria.

**Il prezzo di acquisto, dovrà essere corrisposto versato in un'unica soluzione, in contanti e contestualmente alla stipula del contratto di vendita; non sono consentite dilazioni di pagamento.**

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerenti al trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente venditore. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale, in quanto il Comune di Buscate, nella presente procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA.

## 10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 disciplinanti la protezione dei dati personali, il Comune - in qualità di titolare del trattamento - informa che i dati personali di cui sia venuta in possesso in relazione all'espletamento della presente procedura, saranno raccolti presso il Comune – Area Tecnica – e trattati per le finalità di gestione della procedura e del rapporto di concessione successivamente instaurato, nonché per adempiere a specifici obblighi imposti da leggi, regolamenti, normativa comunitaria e formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei candidati interessati.

Ai sensi della normativa nazionale e comunitaria sopra richiamata, i soggetti interessati hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti alla procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, oltre che di chiedere la cancellazione o il blocco di eventuali dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L'interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento dei dati: Comune di Buscate, Piazza San Mauro n. 1.

Responsabile del trattamento dei dati STUDIO SIGAUDDO s.r.l. nella persona di Roberto Trincherò.

Controllo sui dati forniti potranno essere effettuati come previsto dalla normativa vigente.

## 11) PUBBLICITÀ

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- sito web istituzionale del Comune (<http://www.comune.buscate.mi.it/>);
- sul portale ARIA SPA di Regione Lombardia, nell'apposita sezione Aste di Vendita Immobili al seguente link:  
<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/bandi-di-gara;>
- sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.);
- sul quotidiano IL GIORNO Edizione Locale Milano e Provincia, più precisamente sul sito <http://astetribunali.quotidiano.net/>
- inviato ai seguenti Comuni limitrofi: Arconate, Cuggiono, Inveruno, Robecchetto con Induno, Magnano, per la conseguente pubblicazione ai rispettivi albi on-line;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e





# COMUNE di BUSCATE

Città Metropolitana di Milano

AREA TECNICA  
Ufficio Edilizia Privata

modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

## 12) RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 Legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Geom. Tempesta Paolo, Responsabile P.O. Ufficio Tecnico del Comune di Buscate - tel. 0331.177941 – e-mail: [areatecnica@comune.buscate.mi.it](mailto:areatecnica@comune.buscate.mi.it) – PEC [protocollo.buscate@legalmail.it](mailto:protocollo.buscate@legalmail.it).

## 13) PRESENTAZIONE DI QUESITI INERENTI LAPROCEDURA

Eventuali quesiti inerenti all'asta potranno essere inviati entro e non oltre il giorno 10/04/2024 esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica: [protocollo.buscate@legalmail.it](mailto:protocollo.buscate@legalmail.it); le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito web istituzionale del Comune: <http://www.comune.buscate.mi.it/> nella sezione "bandi e avvisi vari".

Buscate, lì 14/02/2024

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Paolo Tempesta

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del Decreto Legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione digitale

Originale firmato agli atti

### ALLEGATI:

- **ALLEGATO 1 (MODULO A)** - domanda partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva (persone fisiche)
- **ALLEGATO 1 (MODULO B)** - domanda partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva (per le imprese individuali, società, cooperativa, consorzi o altri enti).
- **ALLEGATO 2** - modulo offerta economica